

省エネ計算・申請サポートサービス 価格表

株式会社エヌ・シー・エヌ 環境設計部 2024年3月1日改定

住宅① 省エネ計算サービス

(税別)

項目	通常価格	SE構法 特別価格	備考
戸建住宅	木造：5万円/棟 S/RC：8万円/棟	SE：3万円/棟	・外皮計算及び一次エネルギー消費量計算(戸建240㎡以下) ・開口部自己適合宣言による代表試験体の数値を反映 ・事前性能検討のための省エネ計算は、2万円/棟又は戸 ・集合住宅の共用部は、5万円/棟追加 ・混構造・複雑形状(平面斜辺・R形状)は別途見積
集合住宅	木造：3万円/戸 S/RC：4万円/戸	SE：2万円/戸	
集合リノベ	10万円/戸		

※審査にかかる期間を短縮できますので、下記の申請サポートもNCNへご依頼頂くことをお勧めしております。

住宅② 第三者評価機関への申請サポート

※ 評価はNCNが指定する評価機関で実施し、評価機関の審査手数料はNCNから支払います。

※ NCNは、業務の一部を外部委託業者への再委託することがあります。

【戸建住宅】

(税別)

項目	通常価格	SE構法 特別価格	備考
長期優良住宅 設計性能評価	15万円/棟	13万円/棟	・構造計算/省エネ計算は、含みません。 ・設計性能評価(長期確認付・主要4項目)で申請します。 ・BELS又は低炭素建築物の同時申請は、+2万円/棟
BELS	6万円/戸	5万円/戸	・省エネ計算は、含みません。
省エネ性能証明書	2万円/戸		・BELSとセットでご依頼頂いた場合の価格になります。
東京ゼロエミ住宅	13.5万円/戸		・東京都助成制度の設計確認/完了検査のサポートです。

※フラット35Sなども対応しています。都度見積になります。

【集合住宅】

(税別)

項目	価格	備考
設計性能評価	30万円/棟	・構造計算/省エネ計算は、含みません。 ・設計性能評価(主要4項目)で申請します。 ・BELS又は低炭素建築物の同時申請は、+2万円/棟
BELS [住戸評価]	17.5万円/棟	
東京ゼロエミ住宅	30万円/棟	

※「500㎡・9戸」を基準に算出しています。詳細はお問合せ下さい。

【集合リノベ】

(税別)

項目	価格	備考
BELS	6万円/戸	・省エネ計算は、含みません。 ・省エネ性能証明書発行は、指定の瑕疵検査が必要です。
省エネ性能証明書	2万円/戸	

非住宅 省エネルギー計算サービス

【非住宅 モデル建物法】

(税別)

面積 (㎡)	用途分類				
	A種 (病院、ホテル等)		B種 (事務所、店舗、等)		C種 (工場、等)
	通常価格	SE特別価格	通常価格	SE特別価格	価格
～500未満	24万円	18万円	16万円	12万円	6万円
500以上～1,000未満	30万円	22.5万円	18万円	13.5万円	7万円
1,000以上～2,000未満	36万円	27万円	20万円	15万円	8万円
2,000以上～3,000未満	40万円	30万円	24万円	18万円	10万円
3,000以上～4,000未満	46万円	34.5万円	30万円	22.5万円	12万円

※ 省エネ適合判定に対応できる一般的な計算方法である「モデル建物法」による計算になります。

ZEBを目指す場合は、詳細な「標準入力法」での計算が必要となります。(都度見積)

※ 省エネ適合判定の審査費用は含んでおりません。NCNで対応する場合は別途見積します。

※ NCNが指定する適合判定機関以外でも、SE構法ご採用の場合は特別価格を適用します。

※ 適合判定機関からの計算に係る質疑対応は上記費用に含みます。

※ 適用する面積は、建築基準法の延べ面積(非住宅部分)とします。

※ A種、B種、C種の用途分類については、下記のERI様の価格表でご確認ください。

[「ERI様 省エネ適判 業務料金表」](#)

※ 1つの棟に複数の用途分類がある場合は、A種>B種>C種の優先順位で適用します。

※ 複数用途の場合は、上記価格に「用途数に応じた割増係数」を乗じた価格となります。

用途に応じた割増係数

用途数	1	2	3	4
割増係数	1.0	1.1	1.2	1.3

【非住宅 モデル建物法 軽微変更】

完了検査前の軽微変更時の計算費用は、初回計算費用に下記の「割増係数」を乗じた価格となります。

建築物省エネ法に定められた「軽微な変更ルート」に応じた「割増係数」

軽微な変更ルート	ルートA	ルートB	ルートC
割増係数	0.2	0.3	0.5

【非住宅 その他】

(税別)

項目	通常価格
小規模版モデル建物法 [説明義務対応用]	4万円